

# ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕДВЕДИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В статье 14.9 тип регламента «Разрешенные виды использования земельных участков» заменить текстом следующего содержания «Основные виды разрешенного использования земельных участков».

2. В разделе 14 части III тип регламента «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» заменить текстом следующего содержания «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1) статьи 14.3 Жилые зоны раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 0,30 га, в том числе их площадь 1000 – 3000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный отступ от передней границы земельного участка - 3 м;</li> <li>• минимальный отступ от боковой границы земельного участка - 1 м;</li> </ul> </li> <li>- предельное количество этажей – 3;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %;</li> <li>- все жилые дома и хозяйственные постройки, размещенные по границам земельных участков, должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних участков и строений;</li> <li>- при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;</li> <li>- размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения санитарных и пожарных требований, на расстоянии не менее 1,0 м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного согласия собственника соседнего домовладения;</li> <li>- до границы соседнего приусадебного участка расстояния должны быть не менее:</li> </ul>
----	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;</li> <li>• от постройки для содержания скота и птицы - 4 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</li> <li>• от хозяйственных построек (бани, гаражи, летней кухни) - 1 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</li> <li>• от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых – 2м; от кустарника - 1 м.;</li> </ul> <p>- ограждение земельных участков жилых домов со стороны улиц должно быть прозрачным, характер ограждения и его высота - единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и не превышать 2,0 м., и выполняться в соответствии с требованиями утвержденными органами местного самоуправления, согласованным уполномоченным органом в вопросах градостроительства;</p> <p>- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми (сетка рабица, штaketник);</p> <p>- высота ограждения участков для объектов условно разрешённого вида не должна превышать – 1.0 м. и выполняться в соответствии с требованиями утверждёнными органами местного самоуправления, и согласованы уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности;</p> <p>- ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</p> <p>- при размещении жилого дома, от границы соседнего земельного участка менее чем на 3м, устройство оконных проёмов возможно, при наличии письменного согласия соседей;</p> <p>- архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой;</p> <p>- на территориях расположенных в зоне центра села, действуют дополнительные регламенты сохранения историко – культурной среды в соответствии со статьями 15.4,15.5;</p> <p>- при размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, СП 30-102-99.</p>
--	--	--

4. В зоне застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками (Ж-2) статьи 14.3 Жилые зоны раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 0,30 га, в том числе их площадь 1000 – 3000м <sup>2</sup> ;
----	---	---

<p>земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный отступ от передней границы земельного участка - 3 м;</li> <li>• минимальный отступ от боковой границы земельного участка - 1 м;</li> </ul> </li> <li>- предельное количество этажей – 3;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %;</li> <li>- все жилые дома и хозяйственные постройки, размещенные по границам земельных участков, должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних участков и строений;</li> <li>- при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;</li> <li>- размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения санитарных и пожарных требований, на расстоянии не менее 1,0 м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного согласия собственника соседнего домовладения;</li> <li>- до границы соседнего приусадебного участка расстояния должны быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> <li>• от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;</li> <li>• от постройки для содержания скота и птицы - 4 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</li> <li>• от хозяйственных построек (бани, гаражи, летней кухни) - 1 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</li> <li>• от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых – 2м; от кустарника - 1 м.;</li> </ul> </li> <li>- ограждение земельных участков жилых домов со стороны улиц должно быть прозрачным, характер ограждения и его высота - единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и не превышать 2,0 м., и выполняться в соответствии с требованиями утвержденными органами местного самоуправления, согласованным уполномоченным органом в вопросах градостроительства;</li> <li>- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми (сетка рабица, штакетник);</li> <li>- высота ограждения участков для объектов условно разрешённого вида не должна превышать – 1.0 м. и выполняться в соответствии с требованиями утверждёнными органами местного самоуправления, и согласованы уполномоченным</li> </ul>
--	--

		<p>органом в вопросах градостроительной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</li> <li>- при размещении жилого дома, от границы соседнего земельного участка менее чем на 3м, устройство оконных проёмов возможно, при наличии письменного согласия соседей;</li> <li>- архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой;</li> <li>- на территориях расположенных в зоне центра села, действуют дополнительные регламенты сохранения историко – культурной среды в соответствии со статьями 15.4,15.5;</li> <li>- при размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, СП 30-102-99.</li> </ul>
--	--	---

5. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) статьи 14.3 Жилые зоны раздела 14 части III, пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)» изложить в следующей редакции:

2.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 0,30 га, в том числе их площадь 1000-3000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;</li> <li>- предельное количество этажей – 3 этажа;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %;</li> </ul>
----	---	---

6. В зоне административного, торгового, культурно-бытового назначения (ОД-1) статьи 14.4 Территории общественно-делового назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- новое и реконструируемое строительство вести на конкурсной основе и по индивидуальным проектам;</li> <li>- формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая организацию системы взаимосвязанных пространств - площадок (для отдыха, спорта и</li> </ul>
----	---	---

	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<p>т.д.) и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными, согласно действующим техническим регламентам (СНиП, СП);</li> <li>- предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,03 – 0,5 га, в том числе их площадь 300 – 5000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный отступ от передней границы земельного участка – 3,0 м;</li> </ul> </li> <li>- предельное количество этажей – 2;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,0 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %;</li> <li>- для объектов условно разрешённого вида использования количество надземных этажей один и высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 5.0 м., до конька скатной кровли – не более 7.0 м.</li> </ul>
--	---	---

7. В зоне физкультурно-спортивного назначения (ОД-2) статьи 14.4 Территории общественно-делового назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,03 – 0,5 га, в том числе их площадь 300 – 5000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3м;</li> <li>- предельное количество этажей - 3;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;</li> <li>- объекты повседневного спроса размещаются в радиусе пешеходной доступности 500 - 800 м;</li> <li>- в общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными, согласно действующим техническим регламентам (СНиП, СП);</li> </ul>
----	---	--

8. В зоне образовательного назначения (ОД-3) статьи 14.4 Территории общественно-делового назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь озеленения (% озеленения от общей площади земельного участка) территорий школьных и дошкольных учреждений не менее 40%;</li> <li>- при проектировании учитывать требования СНиП 2.08.02-89*;</li> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03 – 0,5 га, в том числе их площадь 300 – 5000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - от передней границы земельного участка – 5,0 м;</li> <li>- предельное количество этажей – 2;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;</li> <li>- минимальное расстояние между учебными корпусами и проезжей частью улиц и дорог местного значения – 25м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 7.0 м.</li> </ul>
----	---	--

9. В зоне промышленных предприятий среднего и низкого классов вредности (П-1) статьи 14.5 Производственные зоны раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03 – 0,5 га, в том числе их площадь 300 – 5000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 8,0м;</li> <li>- предельное количество этажей – 2;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8,0 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;</li> <li>- в примыкающей полосе производственных зон рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями;</li> <li>- в зонах предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*.</li> </ul>
----	---	---

10. Дополнить зону линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1) статьи 14.6 Коммунально-складские территории раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

5.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат ограничению;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;</li> <li>- предельное количество этажей – не подлежат ограничению;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;</li> </ul>
----	---	---

11. В зоне размещения складских объектов, объектов обслуживания транспорта и оптовой торговли (ИТ-2) статьи 14.6 Коммунально-складские территории раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-4,0 га, в том числе их площадь 300-40000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 8,0м;</li> <li>- предельное количество этажей – 2;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8,0 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %;</li> <li>- улично-дорожную сеть следует формировать как единую систему, взаимосвязанную с функционально-планировочной организацией населенного пункта;</li> <li>- реконструкция существующей улично-дорожной сети должна включать: <ul style="list-style-type: none"> <li>• изменения элементов поперечного профиля с учетом современного состояния принятой классификации, ожидаемой интенсивности движения транспорта;</li> <li>• уширение проезжей части перед перекрестками</li> <li>• покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время;</li> </ul> </li> <li>- обязательному обустройству подлежит бордюрное обрамление</li> </ul>
----	---	---

		<p>проезжей части улиц, тротуаров, газонов с учетом требований по обеспеченности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общее решение улиц и дорог должно быть направлено на достижение органичной связи с окружающим ландшафтом и учитывать требования охраны окружающей среды;</li> <li>- для обслуживания внешнего транспорта следует предусматривать станции технического обслуживания, размещая их на подходах к населенному пункту;</li> <li>- при размещении и проектировании АЗС следует предусматривать дополнительные полосы движения для обеспечения въезда и выезда машин;</li> <li>- общественное пространство примагистральной зоны формируется пешеходной частью (тротуаром), площадками перед зданиями с отступом от линии застройки, скверами.</li> </ul>
--	--	---

12. В зоне парков и скверов (Р-1) статьи 14.7 Рекреационные зоны раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» текстом следующего содержания:

«-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-4,0 га, в том числе их площадь 300-40000м<sup>2</sup>;»

«-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 8,0 м;»

«- предельное количество этажей - 2;»

«- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 10,0 м;»

«-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %»

13. В зоне территории, прилегающей к водному объекту (Р-2) статьи 14.7 Рекреационные зоны раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«- базы отдыха»

14. Дополнить зону территории, прилегающей к водному объекту (Р-2) статьи 14.7 Рекреационные зоны раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1,0 га, в том числе их площадь 1000 – 10000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м;</li> <li>- предельное количество этажей – 2;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8,0 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей</li> </ul>
----	---	--



		площади земельного участка – 70 %;
--	--	------------------------------------

15. Дополнить зону зеленых насаждений специального назначения (Р-3) статьи 14.7 Рекреационные зоны раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

3.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1,0 га, в том числе их площадь 1000 – 10000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,0 м;</li> <li>- предельное количество этажей – 1;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8,0 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;</li> </ul>
----	---	--

16. Дополнить зону сельскохозяйственного использования (огороды и пастбища) (СХ-1) статьи 14.8 Зоны сельскохозяйственного использования раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

3.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 3,0 га, в том числе их площадь 1000–30000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 8,0 м;</li> <li>- предельное количество этажей – 2;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 10,0 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %;</li> </ul>
----	---	--

17. Дополнить зону санитарно - технических сооружений отходов потребления (СН-1) статьи 14.9 Зоны специального назначения раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

5.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1,0 га, в том числе их площадь 1000–10000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</li> </ul>
----	--	--

	строительства, реконструкции объектов капитального строительства	зданий, строений, сооружений – 8,0 м; - предельное количество этажей – 2; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 10,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %;
--	--	---

18. В зоне кладбищ (СН-2) статьи 14.9 Зоны специального назначения раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» текстом следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 3,0 га, в том числе их площадь 1000–30000м<sup>2</sup>;»

«-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 6,0 м;»

«- предельное количество этажей - 1;»

«- предельная высота зданий, строений, сооружений – 10,0 м;»

«-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %»