

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МЕДВЕДИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 15.12.2023 г. № 68

р.п. Медведицкий

О внесении изменений в постановление администрации Медведицкого городского поселения от 04.05.2023 №32 «Об утверждении административного муниципальной предоставления «Предоставление регламента услуги **участков**, находящихся муниципальной собственности земельных В Медведицкого городского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Медведицкого городского поселения, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении Земельный кодекс Российской изменений Федерации И отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2023 № 1190 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 № 629» и Уставом Медведицкого городского поселения, администрация Медведицкого городского поселения постановляет:

- 1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Медведицкого городского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Медведицкого городского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Медведицкого городского поселения от 04.05.2023 №32 следующие изменения:
 - 1) в пункте 1.2:
 - подпункт 12 изложить в следующей редакции:
- «12) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления;»;
- подпункт 14 дополнить словами «, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если

такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности»;

- подпункт 22 изложить в следующей редакции:
- «22) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю;»;
 - дополнить новым подпунктом 41 следующего содержания:
- «41) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами (п.п. 44 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;
 - подпункт 41 считать подпунктом 42;
 - дополнить подпунктом 43 следующего содержания:
- «43) земельного участка индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу на срок до 10 лет в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности при соблюдении в совокупности следующих условий:

в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов принадлежащий на праве собственности указанным лицам земельный участок либо предоставленный им в аренду или на ином праве земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, невозможно использовать в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

испрашиваемый земельный участок и принадлежащий указанным лицам земельный участок, использование которого невозможно, расположены на территории Волгоградской области;

площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов;

назначение И разрешенное использование испрашиваемого целевое целевому участка соответствует назначению И разрешенному использованию принадлежащего указанным лицам земельного использование которого невозможно;

(согласно п.п. «ж» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2023 № 1190, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 и 2023 годах)»;

- 2) в пункте 2.5:
- дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 02.06.2022);»;

- абзац семнадцатый исключить;».
- 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента вынесения и подлежит размещению на официальном сайте администрации Медведицкого городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Медведицкого городского поселения Н.А. Кирякова

Глава Медведицкого городского поселения

В.Г. Яковенко